

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения объекта:
«Земельный участок в районе здания 166 по улице Южная в городе
Сыктывкаре Республики Коми»**

Утверждаемая часть

73-2021/М – ПМТ

Заказчик: Барбир Елена Николаевна

Кадастровый инженер

В.А. Кучин

Сыктывкар, 2021 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание (номер страницы)
1	Титульный лист	1
2	Содержание проекта	2
Текстовая часть		
3	1. Положения о размещении объекта капитального строительства	4
4	1.1 Общие сведения о проекте	4
5	1.2 Цели выполнения проекта межевания	5
6	1.3 Задачи при выполнении проекта межевания	5
7	1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
8	1.5 Характеристики объекта капитального строительства и участка проектирования	7
9	2. Положения о размещении объекта капитального строительства	7
10	2.1 Характеристики развития территории	7
11	2.2 Ведомость формируемых земельных участков	9
12	2.3 Адреса формируемых земельных участков	10
13	2.4 Каталоги образуемых и изменяемых земельных участков	10
14	2.5 Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения	14
Графическая часть		
15	Проект межевания территории. Основная часть. Градостроительное зонирование.	18
16	Проект межевания территории. Основная часть. Чертеж межевания территории.	19
17	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж границ с особыми условиями использования территории.	20
18	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	21
Приложения		
1	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.03.2021 № 3/584	22
2	Свидетельство о поверке №С-ГК/12-3-2021/43807252 действительно до 11 марта 2022 года.	23
3	Свидетельство о поверке №С-ГК/12-3-2021/43807239 действительно до 11 марта 2022 года.	24
4	Свидетельство о поверке №С-АКЗ/25-3-2021/0001450 действительно до 24 марта 2022 года.	25
Изм.		
Кодуч.		
Лист		
№доку.		
Подпись		
Дата		
73-2021/М – ПМТ		
Лист		
2		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						73-2021/М – ПМТ	Лист
									3
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1. Положения о размещении объекта капитального строительства

1.1 Общие сведения о проекте

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.03.2020 №3/584 «О подготовке документации по межеванию территории».

Заказчиком работ является Барбир Елена Николаевна.

Исходные данные для разработки проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар";
- Кадастровый план территории квартала 11:05:0102025 (выписка от 29.06.2020 № КУВИ-002/2020-5093044);
- Кадастровый план территории квартала 11:05:0000000 (выписка от 30.06.2020 № КУВИ-002/2021-80277892);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК Сыктывкарская. Инженерно-геодезические изыскания выполнены кадастровым инженером Кучин В.А. в июне 2021 г.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	73-2021/М – ПМТ	Лист
							4

1.2 Цели выполнения проекта межевания

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе здания 16б по улице Южная в городе Сыктывкаре Республики Коми.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

1.3 Задачи при выполнении проекта межевания

- Основной задачей проекта является определение местоположения границ земельных участков с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, в кадастровом квартале 11:05:0105025, в районе здания 16б по улице Южная в городе Сыктывкаре Республики Коми.

- Определение местоположения границ осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, технологическим регламентами.

В проекте межевания границ отображены:

- существующие красные линии;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков

Рассматриваемая территория расположена в северной части кадастрового квартала 11:05:0105025 города Сыктывкар, в границах зоны: ОЖ (Зона общественно-жилого назначения).

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, ЗУ7 будут формироваться путем перераспределения исходных земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образуемый земельный участок :ЗУ4 будет образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемые участки расположены в зоне ОЖ (Зона общественно-жилого назначения) поэтому, в соответствии с Правил землепользования и

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	73-2021/М – ПМТ	Лист
							5

застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар", утвержденными решением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560, для постановки на учет образуемого земельного участка необходим проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Рассматриваемая территория проекта межевания граничит с северо-запада с красной линией улицы Южная, с восточной стороны с земельными участками 11:05:0105025:1687, 11:05:0105025:152, 11:05:0105025:177, с южной стороны с земельными участками 11:05:0105025:129, 11:05:0105025:130 и с юго-запада с участком 11:05:0105025:157, с западной стороны с земельными участками 11:05:0105025:223, 11:05:0105025:38.

Площадь территории составляет 8522 квадратных метра.

В районе рассматриваемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- Н-3 – Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и других объектов;
- Н-4 - I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Н-5 - II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Зона нормирования параметров авиационных шумов;
- Зона охраны объектов культурного наследия.

Границы зон действия публичных сервитутов согласно ПЗЗ МО ГО «Сыктывкар» на участке отсутствуют.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Создание опорно-межевой сети осуществлено спутниковыми - геодезическими измерениями от пунктов полигонометрии №8980, №8020, №6662. Система координат – МСК Сыктывкарская. Оборудование, используемое для построения опорно-межевой сети, удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Плановая привязка опорных точек с пунктов полигонометрии производилась двумя двухчастотными приемниками Trimble R4 статическим методом. Комплект геодезической GPS-аппаратуры прошел метрологическое обследование и признан годными к эксплуатации, что подтверждено свидетельством о поверке (приложение 2, 3). Обработка и уравнивание спутниковых наблюдений произведена в программе Trimble Business Center. Топографическая съемка выполнена с помощью электронного тахеометра Trimble M3DR 5". Электронный тахеометр прошел метрологическое обследование и признан годными к эксплуатации, что подтверждено свидетельством о поверке (приложение 4).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	73-2021/М – ПМТ	Лист
							6

Формирование участков в данном проекте предусмотрено в несколько этапов.

1. Участок :ЗУ1 будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105025:3537 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь исходного участка составляет 1025 кв.м. Присоединяется территории :Т/п5 (2 кв.м.), :Т/п6 (2 кв.м.) и :Т/п8 (35 кв.м.). Для формирования участка требуется внесение изменений в границу территориальной зоны ОЖ (реестровый номер - 11:05-7.18), так как на сегодняшний день граница зоны проходит не по красной линии ул. Южная.

2. Участок :ЗУ2 и :ЗУ7 будут образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105025:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь исходного участка :39 составляет 1194 кв.м. Образуемый участок :ЗУ2 будет сформирован из перераспределяемой части :39/п1 площадью 1089 кв.м. и перераспределяемых территорий :Т/п9 (57 кв.м.), :Т/п10 (62 кв.м.). Образуемый участок :ЗУ7 будет сформирован из перераспределяемой части :39/п2 площадью 105 кв.м. и перераспределяемой территории :Т/п12 (1889 кв.м.)

3. Участок :ЗУ3 будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105025:115 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь исходного участка составляет 945 кв.м. Присоединяется территории :Т/п7 (29 кв.м.), :Т/п11 (4 кв.м.). Для формирования участка требуется внесение изменений в границу территориальной зоны ОЖ (реестровый номер - 11:05-7.18), так как на сегодняшний день граница зоны проходит не по красной линии ул. Южная.

4. Участок :ЗУ4 будет образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. К участку имеется проезд и конфигурация его позволяет разместить на нем объект капитального строительства.

5. Участки :ЗУ5 и :ЗУ6 будут образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0105025:182, 11:05:0105025:2394, 11:05:0105025:2393 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь исходного участка :182 составляет 765 кв.м. Площадь исходного участка :2394 составляет 71 кв.м. Площадь исходного участка :2393 составляет 900 кв.м. К образуемому участку :ЗУ5 присоединяется территория :Т/п1 (36 кв.м.). К образуемому участку :ЗУ6 присоединяются территории :Т/п2 (173 кв.м.), :Т/п3 (91 кв.м.), :Т/п4 (23 кв.м.).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
							73-2021/М – ПМТ	8
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

В границах образуемых земельных участков установлена территориальная зона: ОЖ (Зона общественно-жилого назначения).

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

Объектами обслуживания должно быть занято не более 50% площади зоны. В исторических районах города для зоны ОЖ действуют ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия, определенных статьей 49.

2.2 Ведомость формируемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	земли населенных пунктов	1064	ОЖ
:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли населенных пунктов	1208	ОЖ
:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли населенных пунктов	978	ОЖ
:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли населенных пунктов	602	ОЖ
:ЗУ5	Блокированная жилая застройка	земли населенных пунктов	872	ОЖ
:ЗУ6	Блокированная жилая застройка	земли населенных пунктов	1187	ОЖ
:ЗУ7	Улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	1994	ОЖ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	73-2021/М – ПМТ	Лист
							9

Образуемый ЗУ :ЗУ2

S=1208 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
72	14011.33	14541.50
37	13996.46	14576.28
н2	13994.45	14580.78
н3	13967.85	14571.54
н4	13976.70	14538.95
н5	13985.82	14537.88
72	14011.33	14541.50

Образуемый ЗУ :ЗУ3

S=978 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	14024.14	14599.20
51	14018.27	14611.42
52	14011.33	14625.59
53	13985.93	14614.77
54	13987.40	14597.06
55	13988.18	14594.53
57	13992.32	14585.32
58	13992.80	14584.48
70	13994.50	14585.25
59	14017.41	14595.59
60	14019.07	14596.52
69	14023.66	14598.97
н1	14024.14	14599.20

Образуемый ЗУ :ЗУ4

S=602 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н2	13994.45	14580.78
58	13992.80	14584.48
57	13992.32	14585.32
55	13988.18	14594.53
54	13987.40	14597.06
н6	13958.92	14591.34
н7	13963.28	14570.85
н3	13967.85	14571.54
н2	13994.45	14580.78

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Лист

73-2021/М – ПМТ

11

Изм. Ключ Лист № док. Подпись Дата

Образуемый ЗУ :ЗУ5

S=872 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н8	13959.55	14538.10
н9	13953.22	14568.03
88	13952.13	14567.80
73	13943.40	14565.97
82	13921.61	14561.39
81	13924.00	14547.57
89	13935.26	14536.21
90	13940.68	14536.81
87	13950.55	14537.87
86	13955.22	14537.96
83	13958.30	14537.84
н8	13959.55	14538.10

Образуемый ЗУ :ЗУ6

S=1187 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н9	13953.22	14568.03
н10	13950.22	14584.43
н11	13939.84	14582.54
13	13938.82	14587.31
74	13917.74	14586.15
12	13914.60	14585.98
11	13914.51	14586.76
18	13911.99	14586.56
17	13912.38	14571.22
16	13908.73	14565.85
24	13903.61	14564.31
23	13903.32	14563.90
25	13905.71	14544.86
79	13907.43	14545.12
80	13917.45	14546.60
81	13924.00	14547.57
82	13921.61	14561.39
73	13943.40	14565.97
88	13952.13	14567.80
н9	13953.22	14568.03

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	73-2021/М – ПМТ	Лист
							12

Образуемый ЗУ :ЗУ7

S=1994 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
92	14053.16	14540.18
91	14045.81	14555.21
62	14020.49	14545.14
72	14011.33	14541.50
н5	13985.82	14537.88
н4	13976.70	14538.95
н3	13967.85	14571.54
н7	13963.28	14570.85
н6	13958.92	14591.34
13	13938.82	14587.31
н11	13939.84	14582.54
н10	13950.22	14584.43
н9	13953.22	14568.03
н8	13959.55	14538.10
83	13958.30	14537.84
86	13955.22	14537.96
87	13950.55	14537.87
93	13952.64	14529.38
94	13956.95	14511.89
95	13956.85	14515.88
96	13957.58	14518.19
97	13959.01	14520.48
98	13965.76	14522.61
99	13968.92	14523.23
100	13970.53	14523.55
101	13971.79	14517.86
102	13979.37	14519.65
103	13983.19	14520.86
104	13981.05	14529.95
92	14053.16	14540.18

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	73-2021/М – ПМТ	Лист
							13

2.5 Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1	11:05:0105025:3537	1025	:3537/п1	1025
2	11:05:0105025	2	:Т/п5	2
3	11:05:0105025	2	:Т/п6	2
4	11:05:0105025	35	:Т/п8	34

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1	11:05:0105025:39	1194	:39/п1	1089
2	11:05:0105025	57	:Т/п9	57
3	11:05:0105025	62	:Т/п10	61

Обозначение земельного участка :ЗУ3

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1	11:05:0105025:115	945	:115/п1	944
2	11:05:0105025	29	:Т/п7	29
3	11:05:0105025	4	:Т/п11	4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	73-2021/М – ПМТ	Лист
							14

Обозначение земельного участка :ЗУ5

№/ пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:05:0105025:2394	71	:2394/п1	70
2	11:05:0105025:182	765	:182/п1	765
3	11:05:0105025	37	:Т/п1	36

Обозначение земельного участка :ЗУ6

№/ пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:05:0105025:2393	900	:2393/п1	900
2	11:05:0105025	173	:Т/п2	173
3	11:05:0105025	91	:Т/п3	91
4	11:05:0105025	23	:Т/п4	23

Обозначение земельного участка :ЗУ7

№/ пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:05:0105025:39	1194	:39/п2	105
2	11:05:0105025	1889	:Т/п12	1889

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

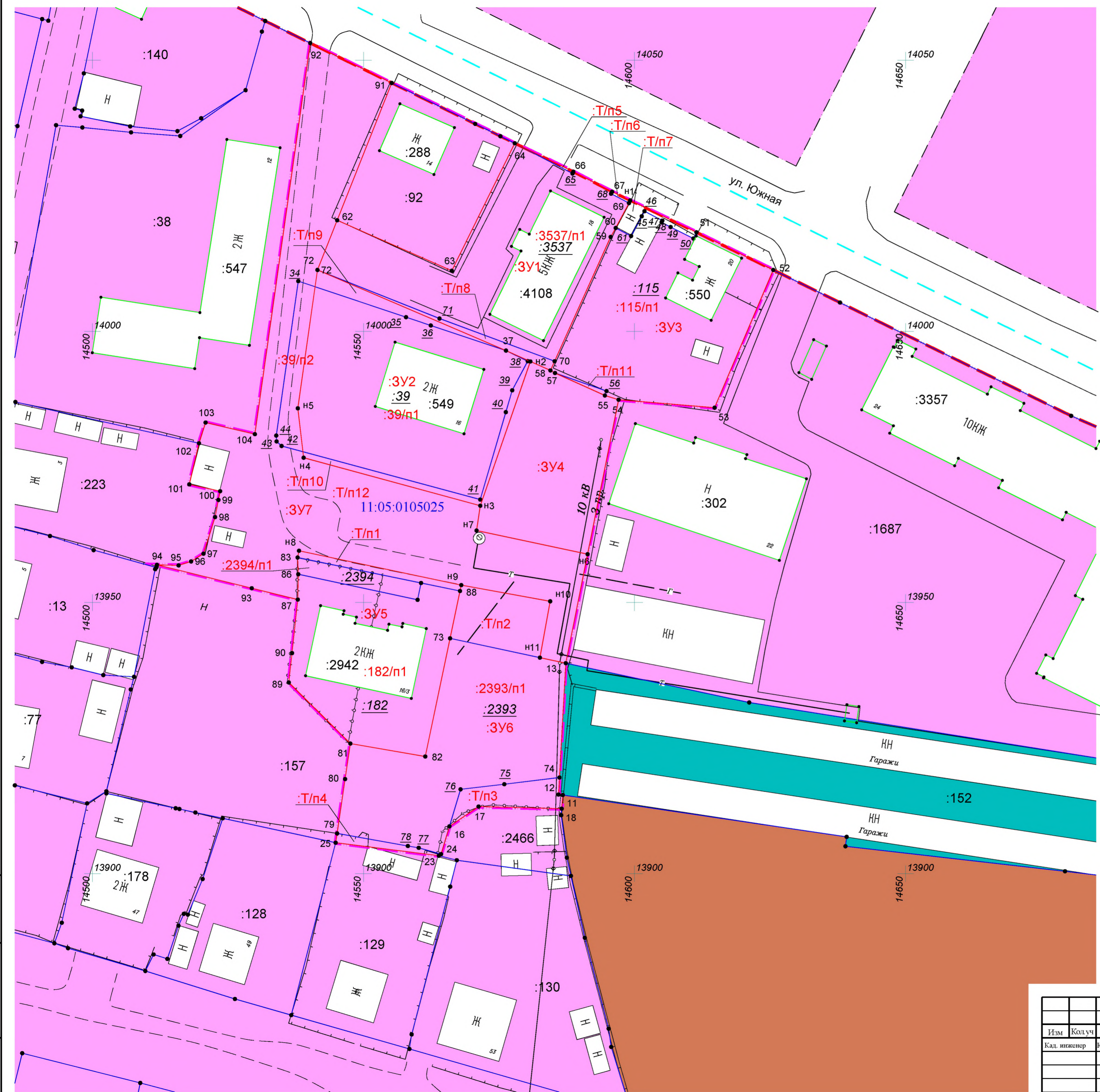
Документация по планировке территории (проект межевания) разработанная с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе здания 166 по улице Южная в городе Сыктывкаре Республики Коми., соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	73-2021/М – ПМТ	Лист
							16

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

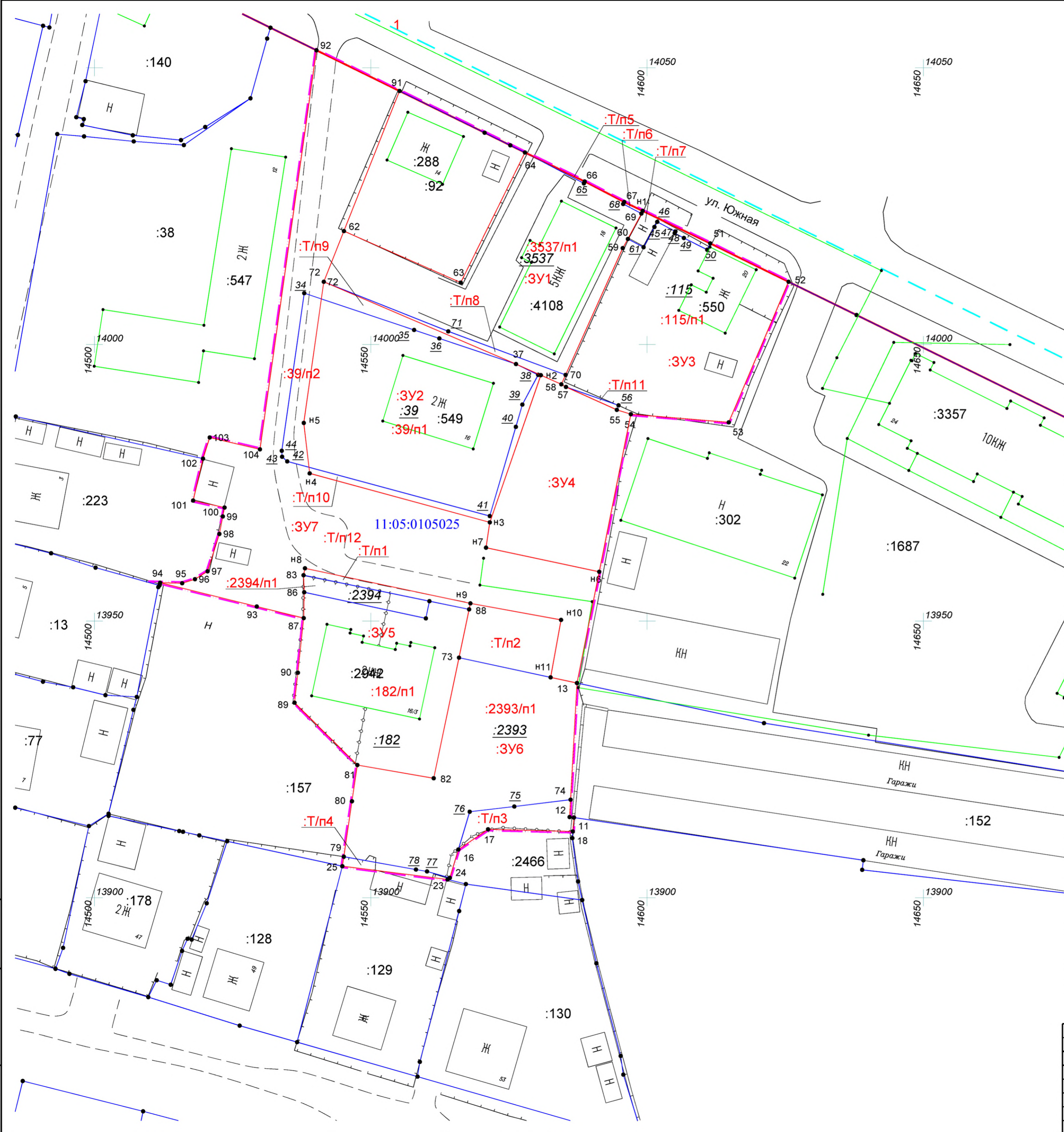
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						73-2021/М – ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись		Дата



- Условные обозначения:
- Граница территории проекта межевания
 - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Граница образуемых земельных участков
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы существующих объектов кап. строит-ва, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - Граница территориальных зон сведения о которых внесены в ЕГРН
 - Существующие красные линии
- 11:05:0105025 Обозначение кадастрового квартала
- :92 Обозначение кадастрового номера земельного участка сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- :2393 Обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :2393/n1 Перераспределяемая часть земельного участка
- :T/n1 Обозначение территории, образуемой из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка
- н1 Обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 6 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 50 Обозначение точки границы, прекращающей своё существование
- 11:05-7.18 зона ОЖ (Зона общественно-жилого назначения)
- 11:05-7.22 зона ИТ-2.1 (Зона объектов автомобильного транспорта)
- 11:05-7.3 зона П-3 (Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности)

Инв. N подл. Подл. и дата. Взам. инв. N

Проект межевания территории для размещения объекта : «Земельный участок в районе здания 166 по улице Южная в городе Сыктывкаре Республики Коми»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подл.	Дата
Кад. инженер	Кучин В.А.				
Проект межевания территории. Основная часть. Градостроительное зонирование. Масштаб 1:500					Стадия П
Кадстровый инженер Кучин В.А. 2021 г.					Лист Листов



- Условные обозначения:
- Граница территории проекта межевания
 - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Граница образуемых земельных участков
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы существующих объектов кап. стр-ит-ва, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - Существующие красные линии

- 11:05:0105025 Обозначение кадастрового квартала
- :92 Обозначение кадастрового номера земельного участка сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- :2393 Обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :2393/п1 Перераспределяемая часть земельного участка
- :Т/п1 Обозначение территории, образуемой из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка
- н1 Обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 6 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 50 Обозначение точки границы, прекращающей своё существование

Условный номер земельного участка: :3У1
Площадь земельного участка: 1064 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
64	14034.69	14577.90
66	14029.45	14588.71
67	14025.75	14595.86
н1	14024.14	14599.20
69	14023.66	14598.97
60	14019.07	14596.52
59	14017.41	14595.59
70	13994.50	14585.25
58	13992.80	14584.48
н2	13994.45	14580.78
37	13996.46	14576.28
72	14011.33	14541.50
62	14020.49	14545.14
63	14011.18	14566.28

Условный номер земельного участка: :3У5
Площадь земельного участка: 872 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
н8	13959.55	14538.10
н9	13953.22	14568.03
88	13952.13	14567.80
73	13943.40	14565.97
82	13921.61	14561.39
81	13924.00	14547.57
89	13935.26	14536.21
90	13940.68	14536.81
87	13950.55	14537.87
86	13955.22	14537.96
83	13958.30	14537.84

Условный номер земельного участка: :3У7
Площадь земельного участка: 1994 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
92	14053.16	14540.18
91	14045.81	14555.21
62	14020.49	14545.14
72	14011.33	14541.50
н5	13985.82	14537.88
н4	13976.70	14538.95
н3	13967.85	14571.54
н7	13963.28	14570.85
н6	13958.92	14591.34
13	13938.82	14587.31
н11	13939.84	14582.54
н10	13950.22	14584.43
н8	13953.22	14568.03
н8	13959.55	14537.84
83	13958.30	14537.84
86	13955.22	14537.96
87	13950.55	14537.87
93	13952.64	14529.38
94	13956.95	14511.89
95	13956.85	14515.88
96	13957.58	14518.19
97	13959.01	14520.48
98	13965.76	14522.61
99	13968.92	14523.23
100	13970.53	14523.55
101	13971.79	14517.86
102	13979.37	14519.65
103	13983.19	14520.86
104	13981.05	14529.95

Условный номер земельного участка: :3У2
Площадь земельного участка: 1208 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
72	14011.33	14541.50
37	13996.46	14576.28
н2	13994.45	14580.78
н3	13967.85	14571.54
н4	13976.70	14538.95
н5	13985.82	14537.88

Условный номер земельного участка: :3У6
Площадь земельного участка: 1187 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
н9	13953.22	14568.03
н10	13950.22	14584.43
н11	13939.84	14582.54
13	13938.82	14587.31
74	13917.74	14586.15
12	13914.60	14585.98
11	13914.51	14586.76
18	13911.99	14586.56
17	13912.38	14571.22
16	13908.73	14565.85
24	13903.61	14564.31
23	13903.32	14563.90
25	13905.71	14544.86
79	13907.43	14545.12
80	13917.45	14546.60
81	13924.00	14547.57
82	13921.61	14561.39
73	13943.40	14565.97
88	13952.13	14567.80

Условный номер земельного участка: :3У3
Площадь земельного участка: 978 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
н1	14024.14	14599.20
51	14018.27	14611.42
52	14011.33	14625.59
53	13985.93	14614.77
54	13987.4	14597.06
55	13988.18	14594.53
57	13992.32	14585.32
58	13992.8	14584.48
70	13994.5	14585.25
59	14017.41	14595.59
60	14019.07	14596.52
69	14023.66	14598.97

Условный номер земельного участка: :3У4
Площадь земельного участка: 602 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
н2	13994.45	14580.78
58	13992.8	14584.48
57	13992.32	14585.32
55	13988.18	14594.53
54	13987.4	14597.06
н6	13958.92	14591.34
н7	13963.28	14570.85
н3	13967.85	14571.54

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Кад. инженер		Кучин В.А.			

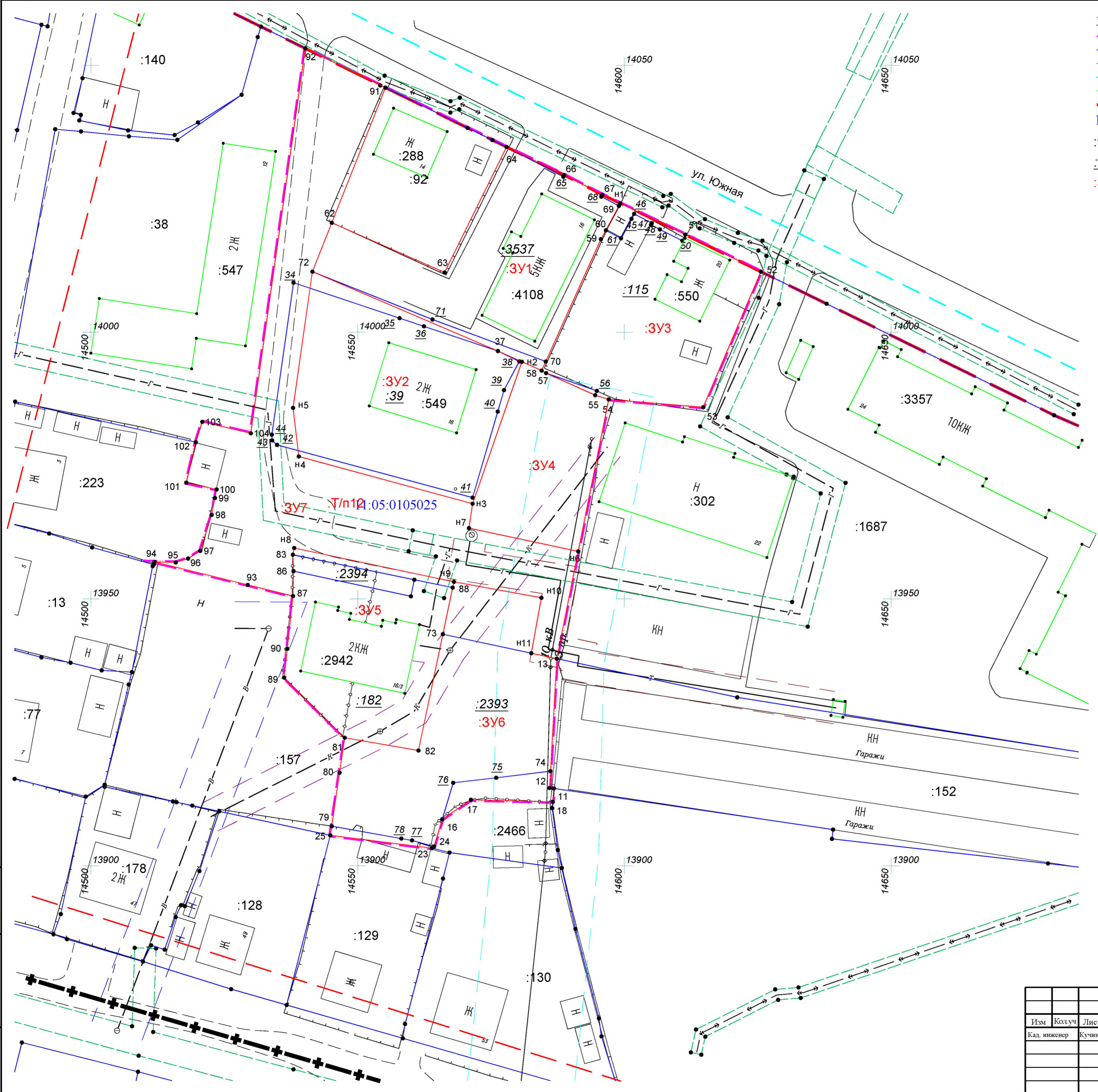
Проект межевания территории для размещения объекта :
«Земельный участок в районе здания 166 по улице Южная в городе Сыктывкаре Республики Коми»

Проект межевания территории .
Основная часть.
Чертеж межевания территории .
Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
П		

Кадастровый инженер
Кучин В.А.
2021 г.

Мин. N подл.
Взам. инв. N
Подп. и дата



- Условные обозначения:**
- Граница территории проекта межевания
 - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Граница образуемых земельных участков
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы существующих объектов кап. строит-ва, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - Существующие красные линии

- 11:05:0105025 Обозначение кадастрового квартала
- :92 Обозначение кадастрового номера земельного участка сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- :2393 Обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка

- Коммуникации**
- линия электропередач 10 кВ
 - линия электропередач 0.4 кВ
 - линия электропередач 10 кВ подземная
 - водопровод подземный
 - канализация подземная
 - газопровод подземный
 - теплотрасса надземная

- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Охранная зона линии электропередач
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона канализации
 - Охранная зона инж. коммуникаций сведения о которой внесены в ГКН.
 - Охранная зона инж. коммуникаций сведения о которой внесены в ГКН.

- Зона охраны объектов культурного наследия (Зона регулирования застройки В)
- + ЗСО источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения (III пояс ЗСО источника водоснабжения (р.Вычегда))
- Иные зоны с особыми условиями использования (Зоны нормирования параметров авиационных шумов)

Инв. N подл. Подл. и дата. Взам. инв. N

Проект межевания территории для размещения объекта : «Земельный участок в районе здания 166 по улице Южная в городе Сыктывкаре Республики Коми»					
Изм.	Колуч	Лист	№ дж	Подл.	Дата
Кад. инженер	Кучин В.А.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж границ с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500				Стадия	Лист
				П	
				Кадастровый инженер Кучин В.А. 2021 г.	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 11.03.2020 № 3/584
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по межеванию территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании обращения Барбир Елены Николаевны администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Барбир Елене Николаевне организовать работу по подготовке документации по межеванию территории в кадастровом квартале 11:05:0105025 с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



Н.С. Хозяинова



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц _____

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/12-03-2021/43807252

Действительно до 11.03.2022

Средство измерений GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные; Trimble R4, Trimble R8
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в
III; Trimble R4; Per. № 45148-10
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 5248419073
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
или которые исключены из поверки

в соответствии с МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГКФ.0003.2017
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура: -2; атм. давление: 762; отн. влажность: 63
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-44086290>

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 44086290

Поверитель Рубаник Александр Иванович
фамилия, инициалы

Знак поверки:

Генеральный директор

должность руководителя или другого уполномоченного лица

подпись

Рубаник О.А.

фамилия, инициалы

Дата поверки 12.03.2021



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/12-03-2021/43807239

Действительно до 11.03.2022

Средство измерений GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные: Trimble R4, Trimble R8
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в
III; Trimble R4; Пер. № 45148-10
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 5248418739
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
или которые исключены из поверки

в соответствии с МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГКФ.0003.2017
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов:

температура: -2; атм. давление: 762; отн. влажность: 63
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-44086271>

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:

44086271

Поверитель

Рубаник Александр Иванович

фамилия, инициалы

Знак поверки:



Генеральный директор

должность руководителя или другого уполномоченного лица

подпись

Рубаник О.А.

фамилия, инициалы

Дата поверки

12.03.2021



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/12-03-2021/43807234

Действительно до 11.03.2022

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая; Trimble Geo7X; -; Рег. № 70966-18
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений; регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 5631472445
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки

в соответствии с МП АПМ 43-17 «Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble Geo7X. Методика поверки»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГКФ.0003.2017
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура: -2; атм. давление: 762; отн. влажность: 63
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-44086167>

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 44086167

Поверитель Рубаник Александр Иванович
фамилия, инициалы

Знак поверки:



Генеральный директор

должность руководителя или другого уполномоченного лица

Дата поверки

12.03.2021

Рубаник О.А.

фамилия, инициалы

подпись

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ



№ С-АКЗ/25-03-2021/

Действительно до 24 марта 2022 г.

Средство измерений Тахеометр электронный Trimble M3 DR 5»W
наименование, тип, модификация средства измерений
66027-16

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 140898

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 09-16

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019 3.2.АКЗ.0131.2019 3.2.АКЗ.0138.2019
3.2.АКЗ.0145.2019.

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или
погрешность эталонов, применяемых при поверке

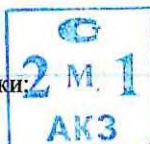
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (нервничной) поверки признано
ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:



Номер записи сведений о
результатах поверки в ФИФ ОЕИ

Главный метролог
должность руководителя
подразделения

подпись

/ Жукова Марина Александровна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

подпись

/ Жукова Марина Александровна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)



Дата поверки 25 марта 2021 г.

серия С-АКЗ-V №0001450